Superintendencia de Notariado y Registro

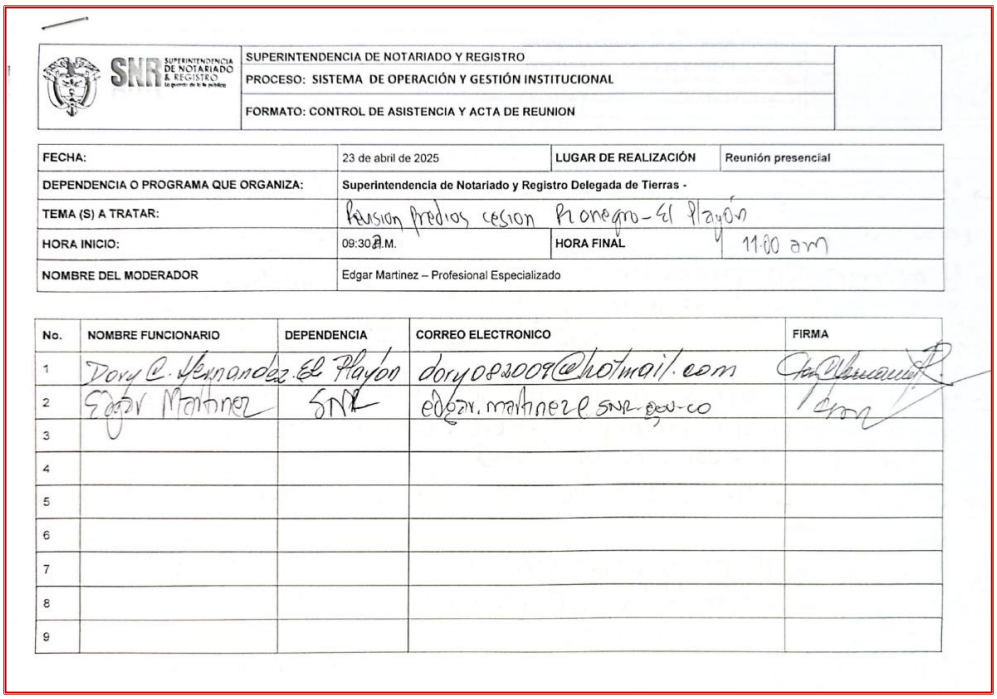
Bucaramanga, 11 de junio de 2025

PRUEBAS INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 13 DE 2024

11 títulos reportados. (6 en enero y 5 en febrero)

N	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO
7	SANTANDER	EL PLAYON		HERMES	GALVIS HERNANDEZ	13563283
8	SANTANDER	EL PLAYON		JAIRO	CORZO TARAZONA	1100888958
9	SANTANDER	EL PLAYON		ERWIN JAVIER	DELGADO VELANDIA	1098741544
10	SANTANDER	EL PLAYON		MIRNA MILENA	MAESTRE MEJIA	37667223
11	SANTANDER	EL PLAYON		EDGAR	GELVES VILLAMIZAR	13564130

Reunión presencial mediante acta del 23 de abril de 2025, con funcionaria designada del municipio de El Playón, con el fin de revisar y hacer seguimiento los predios de cesión que se vienen adelantando y que son objeto de estudio.



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

FECHA:	23 de abril de 2025	LUGAR DE REALIZACIÓN	Reunión presencial
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Superintendencia de Notariado y Registro Delegada de Tierras -		
TEMA (S) A TRATAR:	Revision predios cesion Rionegro - El Playón		
HORA INICIO:	09:30 A.M.	HORA FINAL	11:00 am
NOMBRE DEL MODERADOR	Edgar Martinez – Profesional Especializado		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Dory C. Hernandez	El Playon	doryoes2009@hotmail.com	
2	Edgar Martinez	SNR	edgar.martinez@snr.gov.co	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

El 23 de abril se suministra folios de matrícula de predios fiscales de RIONEGRO en el PLAYÓN:



EA Edgar Martinez Ardila
Para: dory082009@hotmail.com
CC: valentuto@hotmail.com
Mié 23/04/2025 10:55

DB 300-1160.pdf 361 KB
DB 300-2856.pdf 365 KB
Mostrar los 19 datos adjuntos (5 MB) Descargar todo

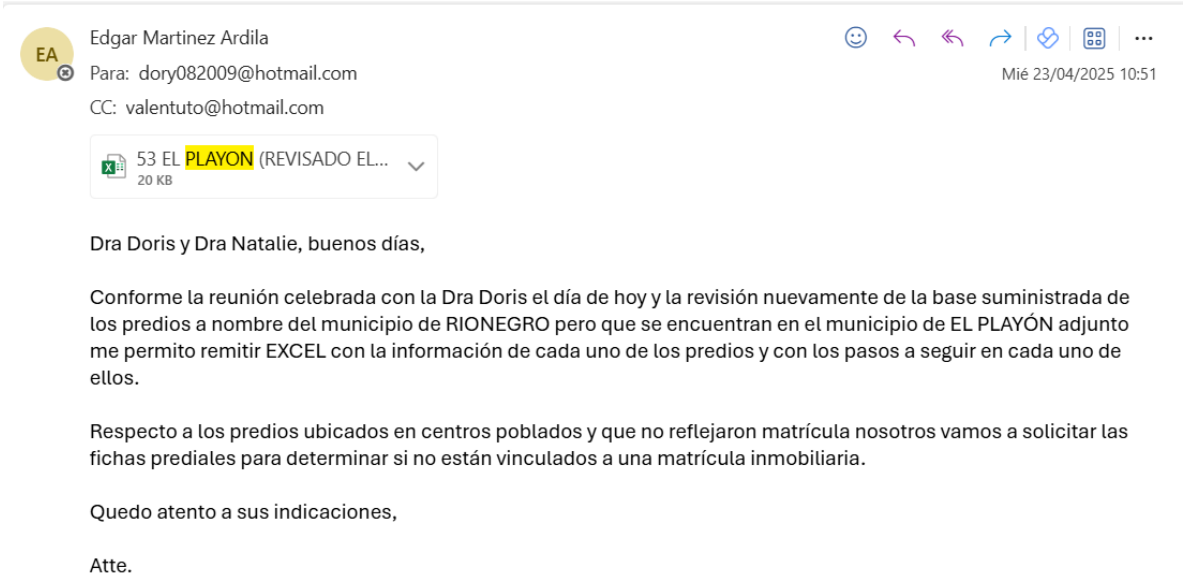
Dra Doris, buenos días,

Conforme la reunión efectuada me permito remitir los datos básicos y estados jurídicos de cada uno de los folios de matricula que aparecen con titularidad a nombre de Rionegro en el Municipio de El Playón.

Atte.

EDGAR MARTÍNEZ ARDILA
Profesional
edgar.martinez@supernotariado.gov.co

23 DE ABRIL se remite informe detallado de análisis de base de datos suministrada por el municipio:



EA Edgar Martinez Ardila
Para: dory082009@hotmail.com
CC: valentuto@hotmail.com
Mié 23/04/2025 10:51

53 EL PLAYON (REVISADO EL... 20 KB

Dra Doris y Dra Natalie, buenos días,

Conforme la reunión celebrada con la Dra Doris el día de hoy y la revisión nuevamente de la base suministrada de los predios a nombre del municipio de RIONEGRO pero que se encuentran en el municipio de EL PLAYÓN adjunto me permito remitir EXCEL con la información de cada uno de los predios y con los pasos a seguir en cada uno de ellos.

Respecto a los predios ubicados en centros poblados y que no reflejaron matrícula nosotros vamos a solicitar las fichas prediales para determinar si no están vinculados a una matrícula inmobiliaria.

Quedo atento a sus indicaciones,

Atte.

Mayo municipio remite base depurada (109 predios) y se realiza cruce R1R2 y se remite informe para usos de suelos (40 municipio y 4 a nombre de particulares sin folio de matrícula)

PREDIO CONSULTA	CEDULA_CATASTRAL	Dirección	FMI[1]	Propietario	Número Documento	ea de terre	Columna1
68255010000040008000	01-00-0004-0008-000	K 6 13 05 LO DOS	300-415646	MARIA DEL CARMEN PORRAS MEDINA	28424142	159.0m2	
68255010000040023000	01-00-0004-0023-000	C 13 6 16		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	138.0m2	
68255010000040030000	01-00-0004-0030-000	C 14 6 81	300-269300	ESNEIDER PABON PIÑA _NILSON PABON PIÑA	248541 _109730	65.0m2	
68255010000050012000	01-00-0005-0012-000	C 14 5A 19	300-8333	WILLIAM JAIRO VERGEL TORRADO	91229380	104.0m2	
68255010000050015000	01-00-0005-0015-000	K 5 13 25	300-175174	PABLO ALEXANDER RODRIGUEZ VARGAS	91471369	63.0m2	
68255010000070011000	01-00-0007-0011-000	C 13A 4 12	300-135543	MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	391.0m2	cedido por RIONEGRO al PLAYON en el 2017 y ya tiene actualizacion de area y linderos del 2024
68255010000070012000	01-00-0007-0012-000	K 5 14 60 72 84 88	300-135542	MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	554.0m2	cedido en 2015 a la POLICIA NACIONAL
68255010000100001000	01-00-0010-0001-000	K 7 14 68 72 74 C 15 6 83	300-29854	WILSON PABON ORTEGA	91466455	84.0m2	
68255010000100002000	01-00-0010-0002-000	C 15 6 71 73		MARIA DEL CARMEN PATINO GUERRERO	28344344	205.0m2	
68255010000100003000	01-00-0010-0003-000	C 15 6 61 63 65	300-1259	ROBINSON CARRENO MENDOZA	91179241	305.0m2	
68255010000100011000	01-00-0010-0011-000	K 6 14 35	300-218015	GABRIEL ORTEGA AMAYA _MARGARITA GELVEZ ORTEGA	422781 _2765511	597.0m2	
68255010000100012000	01-00-0010-0012-000	K 6 14 13	300-13344	ZORAIDA CONTRERAS	28331108	231.0m2	
68255010000100013000	01-00-0010-0013-000	C 14 6 IMP	300-454116	MIGUEL ALFONSO SERRANO CURREA	13719168	526.0m2	Incorporado por el municipio y cedido a favor de MIGUEL ALFONSO SERRANO CURREA, CCNo. 13719168, mediante RESOLUCION 113 del 02/05/2022
68255010000130012000	01-00-0013-0012-000	T 8 15 109		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	104.0m2	
68255010000130017000	01-00-0013-0017-000	T 8 16 21 29		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	103.0m2	
68255010000130020000	01-00-0013-0020-000	T 8 16 55		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	68.0m2	
68255010000130030000	01-00-0013-0030-000	T 8 16 55		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	68.0m2	
68255010000130023000	01-00-0013-0023-000	T 8 16 75		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	43.0m2	
68255010000130023000	01-00-0013-0023-000	T 8 16 75		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	43.0m2	
68255010000130024000	01-00-0013-0024-000	T 8 16 01 03 07		MUNICIPIO DE EL PLAYON	8902081990	204.0m2	

EA

Edgar Martinez Ardila

Para: alejandra paez <supervisiondeobras2025@gmail.com>

Lun 05/05/2025 11:32

CC: dory082009@hotmail.com; valentuto@hotmail.com

informacion predios playon (... 14 KB

R1YR2 PREDIOS EL PLAYON ... 24 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (72 KB) Descargar todo

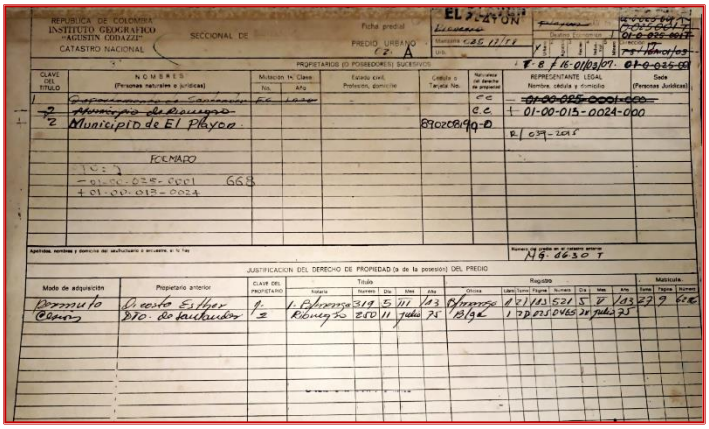
Alejandra, buenos días,

De la base remitida se revisaron los predios iniciados en 01 y 03 que corresponden a casco urbano o centro poblado urbano que corresponde a nuestra competencia, que luego de eliminar los predios repetidos nos arrojó un total de 95 predios, de los cuales encontramos información en la base catastral de 83, ya que los restantes predios listados arroja que no existen en la base del IGAC.

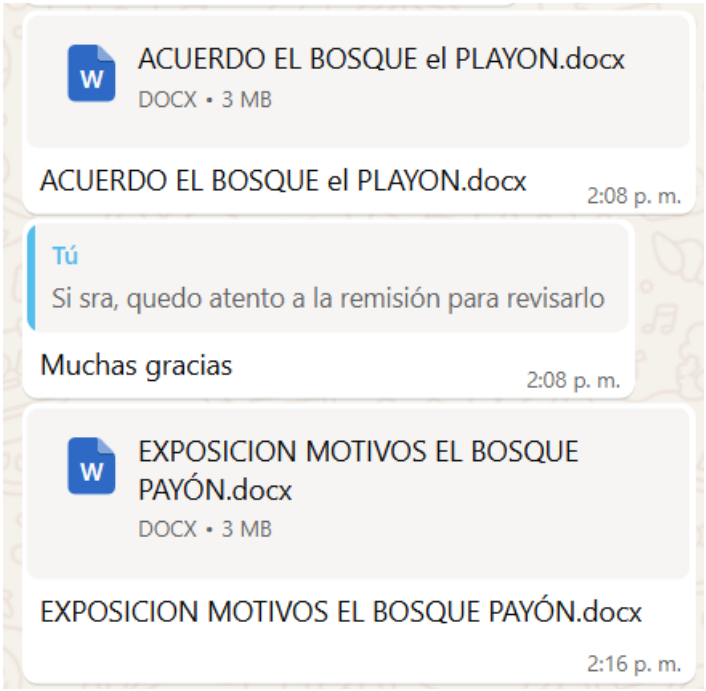
Teniendo en cuenta lo expuesto adjunto resultados denominado R1YR2 PREDIOS EL PLAYON 2025, de igual forma adjunto el cuadro remitido por su parte para visualizar en rojo los predios que no arrojaron información.

Por otra parte adjunto el listado de los predios incorporados para cesión en el 2022 resaltando en rojo los predios incorporados pero que no fueron cedidos con el nombre del aparente beneficiario al cual se le iba a ceder.

Mediante comunicación oficial del 09 de mayo de 2025, se realiza solicitud ante el IGAC fichas prediales de los predios a nombre del Municipio que no reflejaron matricula.



El día 14 de mayo de 2025 el municipio elabora acuerdo para subsidio en especie de la comunidad EL BOSQUE, pero no lo radica, primero va a socializar con comunidad.



El día 09 de junio se presenta informe de revisión de fichas prediales tramitadas ante el IGAC:

EA Edgar Martinez Ardila

Para: dory082009@hotmail.com; valentuto@hotmail.com

Lun 09/06/2025 10:39

R1YR2 PREDIOS EL PLAYON ...
25 KB

Buenos días Dra Nathalie,

Conforme lo conversado me permito informar que como resultado de la solicitud de 36 fichas prediales al IGAC, se pudo constatar de la revisión de las mismas que 14 predios no arrojan ningún título y los restantes 22 arrojan título del antiguo sistema, por lo tanto, me permito adjuntar EXCEL en el cual se detalla la información frente a cada predio y la acción que se debe ejecutar a continuación en virtud del resultado.

Respecto los predios que no arrojaron matricula inmobiliaria y previo a la solicitud de carencia aún está pendiente la confirmación del uso actual de cada predio y si existe o no ocupación por particulares.

Quedo atento a sus observaciones,

Atte.

EDGAR MARTÍNEZ ARDILA

11 DE JUNIO Se ejecuta MESA DE TRABAJO en el municipio de EL PLAYÓN, junto con el municipio de RIONEGRO, GOBERNACIÓN, CONCEJOS MUNICIPALES Y PERSONERÍA para definir trámite de cesión entre municipios de predios fiscales de uso público:



	ACTA	CÓDIGO	AP-AI-RG-111
		VERSIÓN	5
		FECHA DE APROBACIÓN	16/09/2017
		PÁGINA	1 de 2

ACTA No. 01

Fecha: 11 – Junio - 2025 **Hora:** 9:00 am-12 m. **Lugar:** Despacho Municipal - Alcaldía de El Playón

Orden del día

1. Presentación de los asistentes
2. Presentación a cargo de la secretaría de Planeación del municipio de El Playón del objeto de la mesa interdisciplinaria en relación con límites municipales de El Playón- Rionegro y revisión de predios
3. Intervención por parte de los asistentes
4. Compromisos
5. Levantamiento del acta
6. Cierre

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
SUPERVISORA
COORDINADORA GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Proyectó: Edgar Martínez Ardila, Contratista SDPRFT
Revisó: Juan Daniel Bedoya Vanegas – Profesional Especializado